

关于“新建九亭第三中学项目” 设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“新建九亭第三中学项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海市松江区教育局

建设工程名称：新建九亭第三中学项目

项目地址：上海市松江区九亭镇

规划用地性质：基础教育用地

建设用地范围：东至繁荣河，南至九亭明珠苑小区，西至虬泾路，北至伴亭路

建筑工程性质：民用建筑

用地面积：25270.8平方米

现因设计深化原因，需对本项目7#楼、8#楼建筑高度指标进行变更调整。具体如下：

1、7#楼单体规划高度由5.79米调整至6米；

2、8#楼单体规划高度由4米调整至7米。

以上变更符合技术管理规定要求，该调整已同步征询区交通、区绿化主管部门意见，拟按流程开展公示，待无异议后一并办理建筑工程设计方案变更。

二、公示时间：公示时间：2026年 7月 6日至2026年 7月 15日

三、意见反馈途径：

反馈意见截止时间：2026年 7月 22日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1)项目情况可咨询：上海市松江区教育局

联系人：沈珠峰 联系电话：57834900

(2)意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科董老师 联系电话：67740046

行政服务科许老师 联系电话：67740184

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:30至17:00

③邮箱：sjghzjy0163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2026年 7月 6日

公示信息

技术经济指标

总平面图

| 新建九亭第三中学经济技术指标表 | | | | | | |
|-----------------|--------------|----------------|----------------|--|----------|-----------------------------------|
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 | | |
| 1 | 用地面积 | m ² | 30835.8 | | | |
| 其中 | 建设用地面积 | m ² | 25270.8 | | | |
| | 绿化用地面积 | m ² | 5565.0 | | | |
| | 总建筑面积 | m ² | 27860.78 | | | |
| 2 | 地上总建筑面积 | m ² | 23360.87 | | | |
| | 地上计容建筑面积 | m ² | 23317.73 | | | |
| | 其中 | 其中 | 1# | m ² | 3533.17 | 多功能厅、办公(含连廊309.55m ²) |
| | | | 2# | m ² | 15232.76 | 教学楼(含连廊195.38m ²) |
| | | | 3# | m ² | 3951.81 | 食堂、风雨操场(含连廊227.86m ²) |
| | | | 4# | m ² | 50.37 | 门卫、消控室 |
| | | | 5# | m ² | 201.70 | 用户站、垃圾房 |
| | | | 6# | m ² | 18.54 | 门卫 |
| | | | 7# | m ² | 212.36 | KT站 |
| | | | 8# | m ² | 31.22 | 大件垃圾房 |
| 9# | | | m ² | 85.80 | 看台、主席台 | |
| | 地上不计容建筑面积 | m ² | 43.14 | 出屋面楼梯间 | | |
| 其中 | 地下总建筑面积(不计容) | m ² | 4499.91 | 含人防面积2621m ² ，按不小于地上总建筑面积的10%配建 | | |
| | 地下车库 | m ² | 4287.55 | | | |
| | KT站电缆夹层 | m ² | 212.36 | | | |
| 3 | 建筑基底总面积 | m ² | 6395.02 | | | |
| 4 | 绿地面积 | m ² | 8845.68 | | | |
| 5 | 操场面积 | m ² | 5542.00 | | | |
| 6 | 容积率 | | 0.92 | 规划不大于1.00 | | |
| 7 | 建筑密度 | | 25.31% | | | |
| 8 | 绿地率 | | 35.00% | 规划不小于35% | | |
| 9 | 机动车停车位 | | 70 | | | |
| | | 其中 | | | | |
| 10 | 非机动车停车位 | 地上 | | | | |
| | | 地下 | 216 | | | |

